



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-375/22

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	24/10/2022
מס' בקשה	21931

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מנחם פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם קבוצת עזריאלי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה, בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן בו שוכנים משרדי הפרקליטות .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תיאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 375/22-1

רקע:

פרקליטות מתוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מתוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 471/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020 וכן את הארכת תוקף הזמנה 4501701526 ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020.

בפרוטוקול רכישות 314/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,473,586 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 282/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) ללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בסיור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי ביום 08/09/2022, עלו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם 7 חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אסיה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 60 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 375/22-1

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות. יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי ולחניון WE המצויים במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

חניון מידטאון - "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א: כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-90 מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

סאור האמור לעיל, נמצא כי חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי קבוצת עזריאלי בע"מ המפעילה את החניון, הינה הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם קבוצת עזריאלי לצורך נמתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן.

פרטי	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1400	90.00 ₪	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/10/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1358	1119.00 ₪	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/10/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	600	30.00 ₪	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/10/2022	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1663602.00 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 375/22-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות דעתה ודוח ביקור באזור של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חניון עזריאלי טאון המצוי בדרך מנחם בגין 148 ת"א בסמוך למבנה קרדן בו מועסקים עובדי המשרד ומסויר שנערך באזור ביום 08/09/2022 עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים כמתואר ברקע שלעיל ונמצא כי אף אחד מהם אינו מתאים למתן השירותים.

לאור האמור, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מבנה גזית בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ומאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה בתניון בית גזית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1).

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/10/2022 ועד ליום 31/12/2023. לאור אילוצי תקציב, הזמנה תוקם עד ל- 31/05/2023.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,663,602 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:





נהלה וועדה



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 375/22-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	24/10/2022	
חבר	אברהם אלמי	24/10/2022	
חבר	פנחס פרנקל	24/10/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	24/10/2022	מיקי אוליצקי

